

Comunita' Collinare Val Tiglione e Dintorni - Montaldo Scarampi (Asti)

D.C.U. n. 18 del 16/12/2020 COMUNE DI MONTALDO SCARAMPI - VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC N. 4 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemiladiciannove, addì SEDICI del mese di DICEMBRE alle ore 19,00 e nella solita sala delle riunioni, nella sede dell'Unione in Montaldo Scarampi.

omissis

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Udita la relazione dell'Ing. Giuseppe Villero;

Premesso che il Comune di Montaldo Scarampi è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Regolatore Generale Comunale con variante generale approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 67-35837 in data 20/06/1994;
- Variante parziale n. 1 (comma 7 art. 17 L.R. 56/66 e s.m.i.) approvata con Deliberazione C.C. n. 17 in data 24/04/1999;
- Variante parziale n. 2 (comma 7 art. 17 L.R. 56/66 e s.m.i.) approvata con Deliberazione C.C. n. 28 in data 31/08/2001;
- Variante strutturale n. 2 approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 12-708 in data 29/08/2005;
- Variante parziale n. 3 (comma 7 art. 17 L.R. 56/66 e s.m.i.) approvata con Deliberazione C.C. n. 14 in data 23/02/2006;
- Variante parziale n. 4 (comma 7 art. 17 L.R. 56/66 e s.m.i.) approvata con Deliberazione C.C. n. 15 in data 23/02/2006;
- Variante parziale n. 5 (comma 7 art. 17 L.R. 56/66 e s.m.i.) approvata con Deliberazione C.C. n. 42 in data 15/11/2006;
- Variante strutturale n. 3 approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 59-2468 in data 27/07/2011;

omissis

Richiamata la Deliberazione del Consiglio dell'Unione di comuni "Comunità collinare Val Tiglione e dintorni" n. 2 del 05/02/2018 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., la proposta tecnica del progetto preliminare della Variante strutturale n. 4 al vigente P.R.G.C. del comune di Montaldo Scarampi;

Preso atto che, a seguito di convocazione del Servizio Pianificazione dell'Unione trasmessa con nota prot. n. 875 del 27/02/2018, in data 04/04/2018 si è tenuta la prima seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. il cui verbale risulta depositato presso gli uffici comunali; in tale seduta è stata richiesta documentazione integrativa da trasmettere a scopo illustrativo;

Preso atto che, a seguito di convocazione del Servizio Pianificazione dell'Unione trasmessa con nota prot. n. 1773 del 24/04/2018, in data 13/06/2018 si è tenuta la seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. il cui verbale risulta depositato presso gli uffici comunali;

omissis

Dato atto che, ai sensi del comma 7, art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Preliminare della variante strutturale n. 4 al vigente PRG del Comune di Montaldo Scarampi è stato adottato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Collinare Val Tiglione e dintorni n. 17 in data 30/07/2018 e che, ai sensi del comma 9, art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i. il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è stato pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico dell'Unione Val Tiglione e Dintorni a far data dall'11/09/2018 assicurando ampia diffusione all'informazione, è stato messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale ed è stato esposto in pubblica visione;

Dato atto che è pervenuta n. 1 osservazione alla quale si è controdedotto a mezzo di Deliberazione del Consiglio dell'Unione Collinare Val Tiglione e dintorni n. 2 in data 11.03.2019;

Richiamata la DGU n. 9 del 11/03/2019 con la quale veniva adottata la proposta tecnica del progetto definitivo della Variante strutturale n. 4 al vigente P.R.G.C. del comune di Montaldo Scarampi predisposta dal tecnico incaricato Studio Villero di Asti;

Richiamata la DGU n. 22 con la quale veniva riadottata la proposta tecnica del Progetto Definitivo In quanto veniva riscontrato un errore materiale di stampa degli elaborati;

Preso atto:

- del verbale della seconda seduta della conferenza di copianificazione sul progetto definitivo in data 18/09/2019, dei pareri e dei contributi acquisiti nell'ambito della conferenza stessa e dell'impegno dell'Amministrazione Comunale a recepire nel progetto definitivo le prescrizioni e le osservazioni formulate dalla conferenza stessa;
- che la seconda conferenza di copianificazione e valutazione ha concluso i propri lavori accogliendo la proposta di variante all'unanimità;

omissis

Dato atto che il valore della Capacità Insediativa Residenziale definitiva, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 56/77 e s.m. e i. risulta essere di 1455 abitanti;

Dato atto che vengono confermati il quadro del dissesto e gli elaborati geologici;

Dato atto che la variante approvata risulta conforme agli strumenti di Pianificazione Territoriale e Paesaggistica regionale e provinciale nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

omissis

Rilevata la competenza del Consiglio dell'Unione ad approvare il suddetto Progetto Definitivo in applicazione dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/1977 e dello Statuto;

Accertato che il Progetto Definitivo recepisce integralmente le prescrizioni e le osservazioni formulate in sede di seconda conferenza di copianificazione e valutazione;

omissis

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo della Variante strutturale n. 4 al vigente P.R.G. del Comune di Montaldo Scarampi predisposto dal tecnico incaricato ing. Giuseppe Villero di Asti e composto dei seguenti elaborati:

ANALISI PAESAGGISTICA

- Relazione di analisi
- Tavola 9.1 – Uso del suolo scala 1:5.000
- Tavola 9.2 – Stato insediativo scala 1:5.000
- Tavola 9.3 – Visibilità, valori e interferenze scala 1:5.000
- Tavola 9.4 – Raffronto scala 1:5.000

ELABORATI URBANISTICI

- Relazione Illustrativa Variante Strutturale n. 4
- Norme tecniche di attuazione
- Verifica di Compatibilità con la Classificazione Acustica
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Tavola 6 – Progetto - P.R.G.C. comprendente l'intero territorio scala 1:5.000
- Tavola 7.1 – Progetto – Sviluppo del P.R.G.C. Capoluogo scala 1:2.000
- Tavola 7.2 – Progetto – Sviluppo del P.R.G.C. Frazione Forni scala 1:2.000
- Tavola 7.3 – Progetto – Sviluppo del P.R.G.C. Frazione Valle scala 1:2.000
- Tavola 7.4 – Progetto – Sviluppo del P.R.G.C. Centro Storico scala 1:1.000
- Tavola 10 Rapporto tra previsioni del Piano e strumenti di pianificazione di cui al titolo II L.R. 56/77 s.m.i. scala 1:10.000
- Tavola 11 – Individuazione ambiti di variante scala 1:5.000
- Tavola 12 – Tavola di raffronto scala 1:2.000
- Tavola 13 – Perimetrazione centri e nuclei abitati scala 1:10.000 1:2.000
- Tavola 14 – Planimetria sintetica scala 1:25.000

2. di dare atto che il Progetto Definitivo approvato al punto 1 recepisce integralmente le prescrizioni e le osservazioni formulate in sede di seconda conferenza di copianificazione e valutazione;

omissis